

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

L'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari (ANACI), in persona del Presidente Pietro Membri

e

IL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO (CNN), in persona del Presidente Paolo Piccoli

Premesso

che la funzione notarile garantisce certezza giuridica e trasparenza consentendo la tutela degli interessi coinvolti negli atti di compravendita immobiliare, nonché assicura la specifica soluzione delle connesse problematiche giuridiche;

che una collaborazione tra l'ANACI e il CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO comporta utili risultati nell'interesse dei cittadini e dell'Associazione coinvolta

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Gli Amministratori, associati all'ANACI :

- collaborano con il notaio per attestare al venditore delle unità immobiliari gestite, su richiesta del medesimo, la sua posizione circa i contributi condominiali versati e ancora da versare, in un tempo utile, indicativamente una settimana;
- collaborano per fornire la documentazione sull'idoneità degli impianti ed il rendimento energetico dell'edificio;
- è opportuno che tengano in deposito copia del certificato di agibilità, rilasciandone copia agli interessati;
- si impegnano, a richiesta del venditore, a dare tutte le informazioni sugli obblighi nascenti da delibere condominiali, relativi all'utilizzo di servizi e delle parti comuni;

il Notaio:

- fornisce alle parti informazioni su particolari clausole previste nel regolamento di condominio (es.: prelezioni, limitazioni d'uso previste nel regolamento);
- si adopera a fornire all'amministratore copia del regolamento, laddove trascritto;


- invita le parti a comunicare sollecitamente all'amministratore del condominio i dati del nuovo acquirente, i dati identificativi dell'immobile e la data dell'atto di compravendita;
- trasmette, su incarico delle parti, all'amministratore, di cui le parti medesime abbiano fornito l'indirizzo preciso, i dati dell'acquirente, i dati dell'immobile e la data dell'atto.

Infine, l'impegno comune di CNN e ANACI è quello di chiedere al Garante della privacy un parere circa il rilascio, da parte dell'amministratore, al soggetto interessato all'acquisto dell'immobile, di copia delle delibere condominiali che abbiano ricadute e che costituiscano interesse per l'acquirente medesimo.

L'ANACI nei confronti di tutti gli amministratori immobiliari ed il Consiglio Nazionale del Notariato, tra i notai italiani, daranno massima diffusione al presente protocollo.

Roma, 19 giugno 2008

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali ed Immobiliari

Il Presidente


Consiglio Nazionale del Notariato
Il Presidente

